

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ CAO BẰNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-QLĐT
V/v tổ chức rà soát Đồ án quy
hoạch phân khu xã Hưng Đạo,
thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao
Bằng, tỷ lệ 1/2000

Thành phố Cao Bằng, ngày tháng năm 2024

Kính gửi: Ủy ban nhân dân xã Hưng Đạo.

Đồ án quy hoạch phân khu xã Hưng Đạo, thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng, tỷ lệ 1/2000 đã được Ủy ban nhân dân tỉnh Cao Bằng phê duyệt theo quyết định số 2550/QĐ-UBND ngày 24/12/2021. Sau khi được phê duyệt, Đồ án quy hoạch phân khu xã Hưng Đạo là cơ sở để UBND thành phố Cao Bằng thực hiện tốt hơn công tác quản lý quy hoạch, quản lý phát triển đô thị, quản lý trật tự đô thị,... Đồng thời, đồ án định hướng xã Hưng Đạo phát triển theo mô hình đô thị xanh kết hợp với các dịch vụ sinh thái, du lịch sinh thái kết hợp với du lịch tâm linh, bảo tồn phát huy các giá trị các di tích lịch sử văn hóa quan trọng trên địa bàn xã.

Bên cạnh đó, qua 03 năm triển khai thực hiện đồ án, theo phản ánh của người dân còn một số bất cập, có khả năng gây cản trở người dân trong giải quyết nhu cầu ở, sản xuất kinh doanh, thương mại dịch vụ; vị trí hai bên đường Hồ Chí Minh đoạn đầu cầu sông Mãng sẽ không phù hợp với thực tế phát triển dịch vụ đang thu hút được nhiều người dân và du khách thăm quan trải nghiệm ẩm thực đồng quê tại khu vực Tổng Chúp; quy hoạch đất ở mới tại khu vực nhiều nhà ở người dân đã sinh sống lâu đời tại khu vực xóm Ngọc Quyển sẽ làm mất đặc trưng văn hóa để phát triển du lịch cộng đồng,...

Để tổng hợp những bất cập trong quá trình triển khai thực hiện Đồ án quy hoạch phân khu xã Hưng Đạo, UBND thành phố đề nghị UBND xã Hưng Đạo tổ chức rà soát những bất cập trong định hướng phát triển không gian, định hướng sử dụng đất so với thực tế và định hướng phát triển kinh tế - xã hội của xã Hưng Đạo, trên cơ sở đó báo cáo kết quả rà soát, tồn tại, bất cập, đề xuất, kiến nghị.... Để UBND thành phố tổng hợp, báo cáo cấp có thẩm quyền xem xét, tháo gỡ, giải phóng nguồn lực trong nhân dân, góp phần đầu tư phát triển hoàn thiện hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội đô thị.

Văn bản báo cáo kết quả rà soát (có mẫu tham khảo gửi kèm theo công văn này) đề nghị UBND xã Hưng Đạo gửi về UBND thành phố (qua phòng Quản lý đô thị) trước ngày **01/11/2024**.

Căn cứ các nội dung nêu trên, đề nghị UBND xã Hưng Đạo nghiêm túc, khẩn trương triển khai thực hiện ./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Sở Xây dựng (b/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND TP;
- Văn phòng HĐND và UBND TP;
- Các phòng: QLĐT, TN&MT;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Thế Hoàn